

אישורים לצורך הוצאת טופס 4:

1. **מפת מדידה עדכנית - לאחר גמר כל עבודות הבניה במגרש - פיתוח ומבנה מגורים.**
מלבד נתוני המגרש, יש לוודא שפרטים אלו מצורפים:
- מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קווי בנין (יש לציין מרחקי מבנה לגבול מגרש)
- סימון מידות כל קירות המבנה
- סימון גובה רצפת מרתף (במידה ויש)
- סימון גובה רצפה
- סימון קומה שניה במדידה (במידה ויש)
- סימון גובה גג עליון
- פרטי פיתוח, חשיבות לקירות בגבול מגרש ולמבני עזר
2. **תוצאות בדיקות בטונים של הבית + הממ"ד.**
3. **אישור ממ"ד ע"י מפקח הוועדה + בדיקות מעבדה (אטימות, מסגרות, טיח) + תצהיר תקינות ממ"ד**
4. **אישור מועצה לצורך טופס 4.**
5. **צילום תעודת רישיון הקבלן.**
6. **אישור התקנת אמצעים לבטיחות אש לאיכלוס (טופס מאתר הוועדה).**
7. **מילוי כל הטפסים המצ"ב - בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.**

במבני ציבור - בנוסף יש להביא: - אישור ממ"מ ע"י הג"א
- אישור כיבוי אש לאיכלוס
- אישור נגישות לאיכלוס
- אישור יועץ מעליות לאכלוס (במידה ויש מעלית)

במפעלים - בנוסף יש להביא: - אישור ממ"מ ע"י הג"א
- אישור כיבוי אש לאיכלוס
- אישור נגישות לאיכלוס
- אישור הגנת הסביבה - לאיכלוס
- אישור משרד הבריאות - לאיכלוס
- אישור יועץ בטיחות לאיכלוס
- אישור יועץ תנועה לאיכלוס

הערה:

חותמת "נתקבל" אינה מאשרת בהכרח כי נמסרו לוועדה כל המסמכים הנדרשים לענין קבלת טופס איכלוס כאמור בחוברת

תאריך _____

לכבוד:
הוועדה המרחבית
לתכנון ובניה "נגב מערבי"
צומת גילת

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מודד להעמדת המבנה עפ"י ההיתר

מס' בקשה: _____

על שם: _____

יישוב: _____

גוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת שבתאריך: _____ סימנתי באתר את קווי בנין של המבנה

וכי העמדת המבנה תואמת להיתר בניה, וכן סימנתי את גובה ה- $+0.00$ של המבנה עפ"י ההיתר.

על החתום: _____

שם מלא וחתימה: _____

• נא להחזיר לוועדה אישור זה חתום ע"י מודד מוסמך.

טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל

תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

מס' התיק: _____

אל: הרשות המאשרת לידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל לבניין מאת: _____

מושב: _____

גוש: _____ **חלקה:** _____ **מגרש:** _____

מוגשת בזאת בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ליחידת מגורים/מסחר/שירותים/תעשיה

שנבנתה על פי היתר מס': _____ **מיום:** _____

תאריך: _____

חתימת המבקש: _____

מס' תעודת זהות: _____

לכבוד:

הוועדה לתכנון ובניה "נגב מערבי"

שם מבקש: _____ ת.ז. _____

היתר מספר: _____ מתאריך: _____

ביישוב: _____ מגרש: _____

מהות: _____

מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבניין

אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זהוי _____

ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים מדור _____

ובעל רישיון לבצוע העבודה בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא היתר כמתחייב לפי כל דין.

_____ חתימת הקבלן:

מינוי אחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זהוי _____

כתובת _____ טל' _____ פקס _____

להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

_____ חתימת אחראי לביצוע השלד :

- יש לצרף צילום תעודה ורישיון של הקבלן.

ימולא ע"י קבלן רשום

טופס 10
(תקנה 2 ו)

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום (ה) מטה		
שם משפחה ופרטי	ת.ז.	מס' רישיון המהנדס
הגר(ה) ב-		
ישוב רחוב או שכונה	מס'	
אחראי לביצוע השלד הנבנה ב-		
כתובת	גוש	חלקה
על פי היתר בניה מס' _____		
מצהיר בזה לאמור:		

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד;
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

- הקמת שלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – בצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים עשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום _____ חתימת המצהיר _____

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970
תוספת רביעית

(תקנה 20 א)

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

אני החתום (ה) מטה _____ ת"ז _____

שם משפחה ופרטי _____

הגר(ה) ב- _____

יישוב	רחוב או שכונה	מס'
האחראי לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב _____ על פי היתר בניה מס' _____		

מצהיר(ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנזכר לעיל (להלן – המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפני כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ ה

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____

שם ותואר

התייצב בפני הא' / הגב' _____ שהזדהה / תה בפני בת"ז מס' _____

המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970

1. אני, עורך הבקשה /עורך הבקשה הראשי

מס' זהות _____ מס' רישיון _____

שמעני _____ טל' _____

מזהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970,

ומלאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

מס' בקשה: _____ שם: _____ ת.ז. _____

כתובת הבניה: _____

חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

תאריך

2. אני מתכנן שלד הבנין _____ מספר זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמענו _____

טל' _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביו מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמיפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

מס' בקשה: _____ שם: _____ ת.ז. _____

כתובת הבניה: _____

_____ חתימת מתכנן שלד הבנין

_____ תאריך

3. אני האחראי לביצוע השלד _____ מספר זיהוי _____

שמעני ב _____ טלפון _____

מזהיר (ה) בזה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתוכנית

הקונסטרוקציה שנערכה בידי/בידי _____

אני מזהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של
האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור,
מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

מס' בקשה: _____ שם: _____ ת.ז. _____

כתובת הבניה: _____

חתימת האחראי לביצוע השלד

תאריך