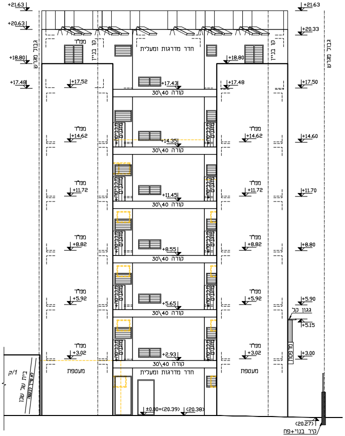
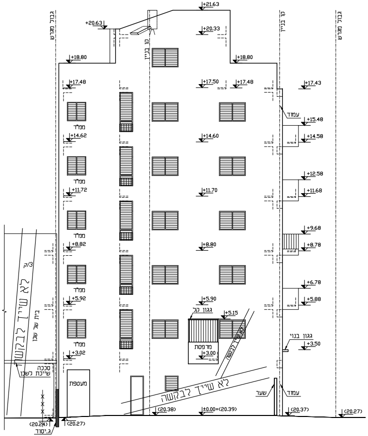

+21.63
+20.63
+20.33
+18.80
+17.48
+17.52
+17.43
+17.50
גבול מגרש
קו בניין
ממ"ד
חדר מדרגות ומעלית
קורה 30\40
+14.62
+14.35
+14.60
+11.72
+11.45
+11.70
+8.82
+8.55
+8.80
+5.92
+5.65
+5.90
+5.15
גגון קל
+3.02
+2.93
+3.00
מרפסת
מעטפת
ק/1
בית של שכן
לא שייך לבקשה
±0.00=(20.39)
(20.38)
(20.27)
קיר בנוי+פח

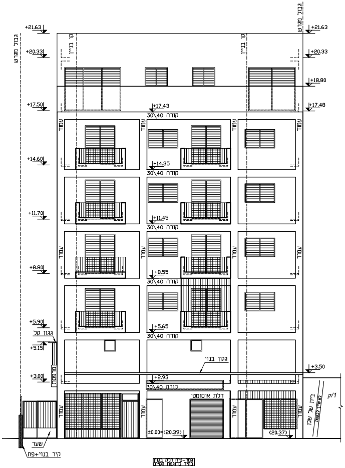
גמר–טיח חלק בגוון
בהיר בדוגמת הקיים

חזית דרומית ק.מ. 1:100

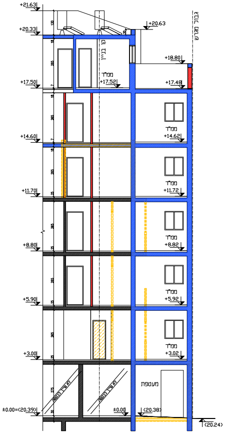

+21.63
+20.63
+20.33
+18.80
+17.48
+17.50
+17.43
גבול מגרש
קו בניין
עמוד
+15.48
+14.62
+14.60
+14.58
+12.58
+11.72
+11.70
+11.68
+9.68
+8.82
+8.80
+8.78
+6.78
+5.92
+5.90
+5.88
+5.15
+3.50
+3.02
+3.00
ממ"ד
גגון קל
מרפסת
גגון בנוי
לא שייך לבקשה
ק/3
בית של שכן
סככה שייכת לשכן
מעטפת
שער
עמוד
(20.38)
±0.00=(20.39)
(20.37)
(20.27)
(20.24)
ג.יסוד

גמר–טיח חלק בגוון
בהיר בדוגמת הקיים

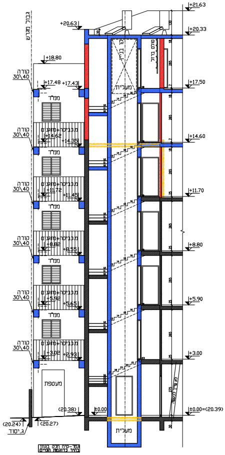
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+21.63
+20.33
+18.80
+17.50
+17.48
+17.43
קורה 30\40
עמוד
+14.60
+14.35
+11.70
+11.45
+8.80
+8.55
+5.90
+5.65
גגון קל
+5.15
מרפסת
גגון בנוי
+3.50
+3.00
+2.93
דלת אוטומטי
±0.00=(20.39)
(20.37)
בית שר שבו
לא שייך לבקשה
ק/1
שער
קיר בנוי+פח
גמר-טיח חלק בגוון בהיר כדוגמת הקיים

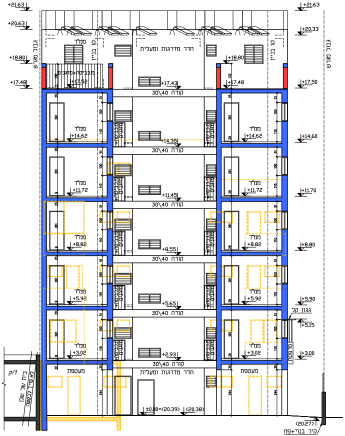
חזית צפונית ק.מ. 1:100


+21.63
+20.33
+20.63
גבול מגרש
קו בניין
ממ"ד
+17.52
+18.80
+17.50
+17.48
+14.60
+14.62
+11.70
+11.72
+8.80
+8.82
+5.90
+5.92
+3.00
+3.02
מעטפת
לא שייך לבקשה
±0.00=(20.39)
±0.00
(20.38)
(20.24)
130
18
265
7
25
275
30

חתך ד-ד ק.מ. 1:100

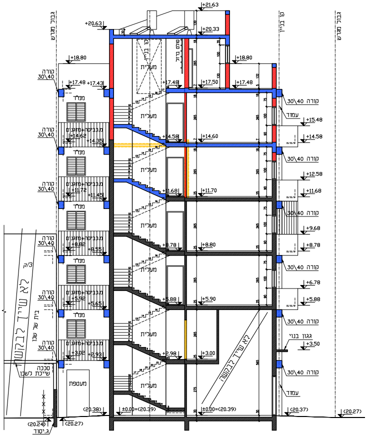

גבול מגרש
+20.63
+21.63
+20.33
+18.80
קו בניין
סוכים ברזל
מעלית
קורה 30\40
+17.48
+17.43
+17.50
ממ"ד
מ.כביסה+מזגנים
+14.62
+14.35
+14.60
+11.72
+11.45
+11.70
+8.82
+8.55
+8.80
+5.92
+5.65
+5.90
+3.02
+2.93
+3.00
מעטפת
לא שייך לבקשה
(20.38)
±0.00
±0.00=(20.39)
(20.24)
(20.27)
ג.יסוד
גמר-טיח חלק בגוון בהיר כדוגמת הקיים

חתך ג-ג ק.מ. 1:100


+21.63
+20.63
+18.80
+17.48
+20.33
+17.50
+14.60
+11.70
+8.80
+5.90
+5.15
+3.00
ממ"ד
חדר מדרגות ומעלית
מכניקה+מזגנים
קו בניין
גבול מגרש
30\40 קורה
+17.52
+17.43
+14.62
+14.35
+11.72
+11.45
+8.82
+8.55
+5.92
+5.65
+3.02
+2.93
מעטפת
±0.00=(20.39)
(20.38)
(20.27)
קיר בנוי+פח
גגון קל
מרפסת
ק/1
בית של שכן
לא שייך לבקשה

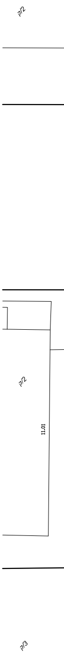
גמר-טיח חלק בגוון בהיר כדוגמת הקיים

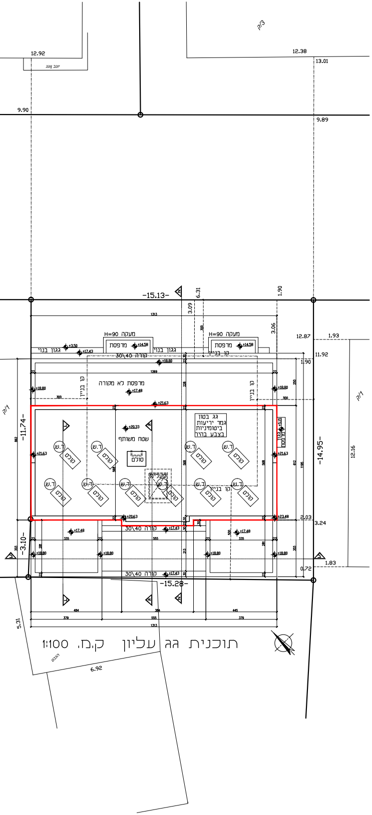
חתך ב-ב ק.מ. 1:100

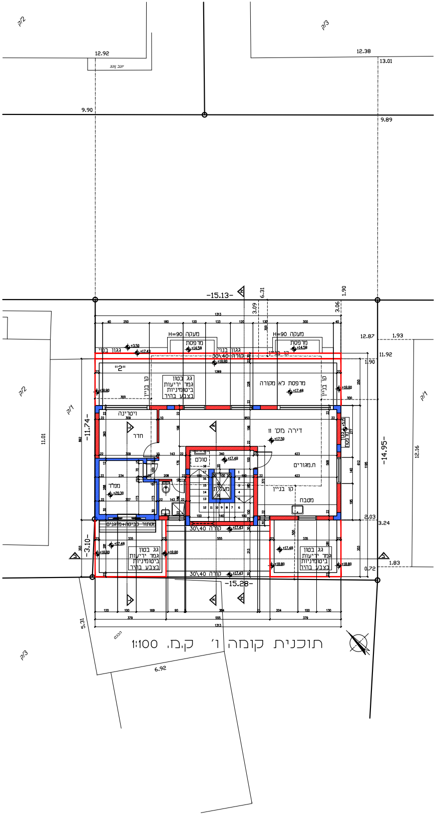

+21.63
+20.63
+20.33
+18.80
+17.48
+17.43
+17.50
+14.60
+14.58
+15.48
+12.58
+11.70
+11.68
+9.68
+8.80
+8.78
+6.78
+5.90
+5.88
+3.50
+3.00
+2.98
גבול מגרש
קו בניין
קורה 30\40
30\40 קורה
עמוד
ממ"ד
מעלית
מכניקה+מזגנים
פיר
סיום בניה
גגון בנוי
מעטפת
ק/3
לא שייך לבקשה
בית של שכן
סככה שייכת לשכן
±0.00=(20.39)
(20.38)
(20.37)
(20.27)
(20.24)
ג.יסוד

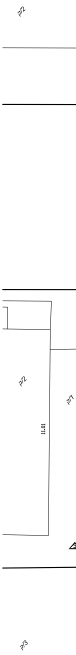
גמר-טיח חלק בגוון בהיר כדוגמת הקיים

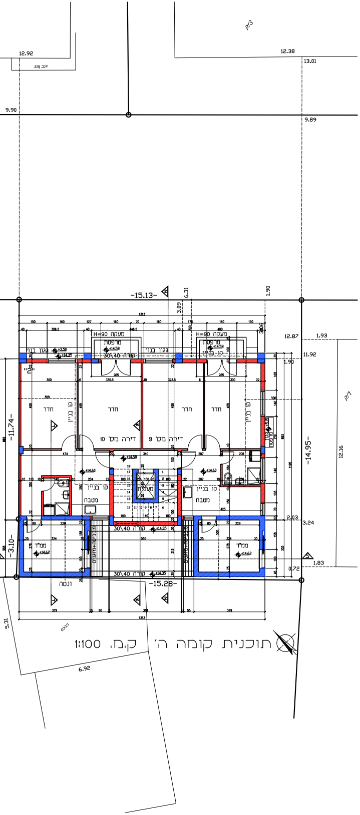
חתך א-א ק.מ. 1:100


ק/2
ק/2
11.01
ק/3

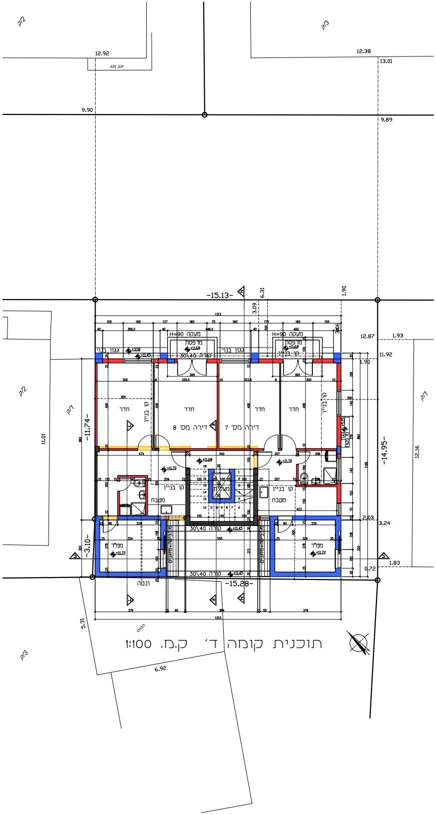

תוכנית גג עליון ק.מ. 1:100
ק/3
12.92
12.38
13.01
9.90
9.89
-15.13-
6.31
3.09
1.90
3.06
מעקה H=90
מרפסת
גגון בנוי
קו בניין
קורה 30\40
12.87
1.93
11.92
1.90
מרפסת לא מקורה
ק/1
-11.74-
-14.95-
12.16
גג בטון
גמר יריעות
ביטומניות
בצבע בהיר
שטח משותף
סולם
ד.ש.
קולט
מעלית
2.03
3.24
-3.10-
0.72
1.83
-15.28-
5.31
6.92


תוכנית קומה ו' ק.מ. 1:100
ק/2
ק/3
12.92
12.38
13.01
9.90
9.89
-15.13-
6.31
3.09
1.90
3.06
מעקה H=90
מרפסת
גגון בנוי
קורה 30\40
"2"
גג בטון
גמר יריעות
ביטומניות
בצבע בהיר
מרפסת לא מקורה
קו בניין
ויטרינה
חדר
דירה מס' 11
ח.מגורים
מטבח
סולם
מעלית
ממ"ד
מסתור כביסה+מזגנים
11.01
ק/1
-11.74-
-14.95-
12.16
12.87
1.93
11.92
2.03
3.24
-3.10-
0.72
1.83
-15.28-
5.31
6.92

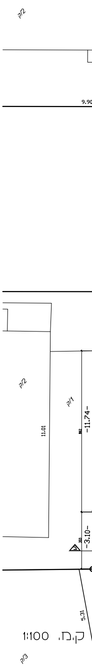

ק/2
ק/2
11.01
ק/1
ק/3


ק/3
12.92
12.38
13.01
9.90
9.89
-15.13-
6.31
3.09
1.90
1313
12.87
1.93
11.92
1.90
מעקה H=90
מרפסת
גגון בנוי
קורה 30\40
קו בניין
+14.58
+14.35
חדר
חדר
חדר
חדר
דירה מס' 10
דירה מס' 9
-11.74-
-14.95-
12.16
+14.60
מעלית
מטבח
מטבח
2.03
3.24
ממ"ד
ממ"ד
+14.62
-3.10-
1.83
0.72
-15.28-
ונטה
5.31
6.92

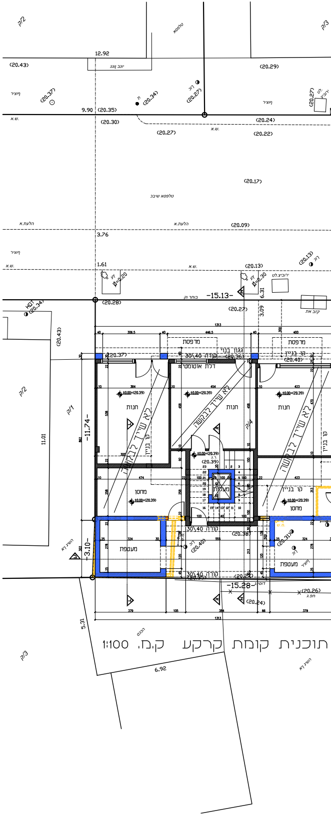
תוכנית קומה ה׳ ק.מ. 1:100


ק/2
ק/3
12.92
12.38
13.01
9.90
9.89
-15.13-
6.31
3.09
1.90
1313
12.87
1.93
11.92
1.90
מעקה H=90
מרפסת
גגון בנוי
קורה 30\40
קו בניין
+11.68
+11.45
חדר
חדר
חדר
חדר
דירה מס' 8
דירה מס' 7
ק/2
ק/1
ק/1
11.01
-11.74-
-14.95-
12.16
+11.70
מעלית
מטבח
מטבח
2.03
3.24
ממ"ד
ממ"ד
+11.72
-3.10-
1.83
0.72
-15.28-
ונטה
5.31
6.92
ק/3

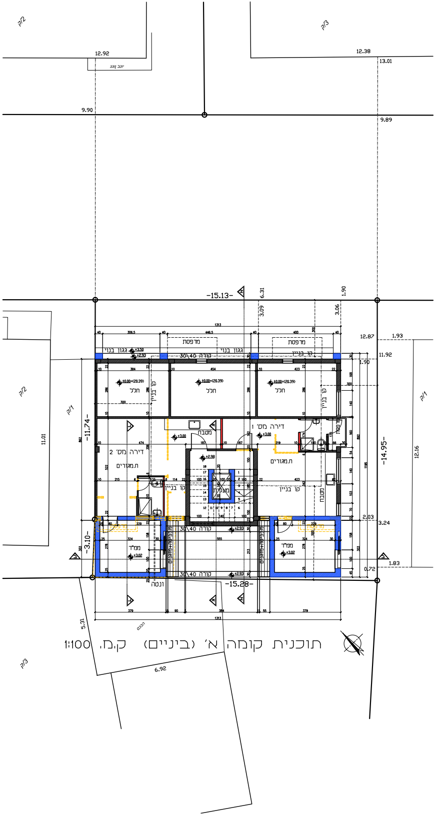
תוכנית קומה ד׳ ק.מ. 1:100


ק/2
9.90
ק/2
ק/1
-11.74-
11.01
-3.10-
5.31
ק/3

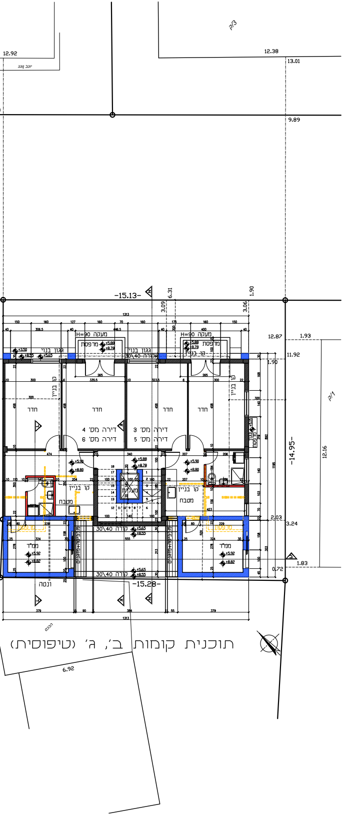
1:100 ק.מ.


חנות
מחסן
מעטפת
דלת אוטומטית
לא שייך לבקשה
מרפסת
גגון בנוי
קו בניין
קורה 30\40
מעלית
-15.13-
-15.28-
-11.74-
-3.10-
12.92
9.90
3.76
1.61
6.92
5.31
(20.43)
(20.29)
(20.35)
(20.30)
(20.27)
(20.24)
(20.22)
(20.17)
(20.09)
(20.13)
(20.28)
±0.00=(20.39)

תוכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

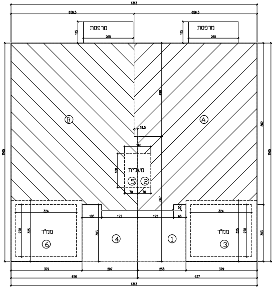

חלל
דירה מס' 1
דירה מס' 2
ת.מגורים
מטבח
ממ"ד
מרפסת
מעלית
גגון בנוי
קו בניין
קורה 30\40
ונטה
-15.13-
-15.28-
-14.95-
-11.74-
-3.10-
12.92
12.38
13.01
9.90
9.89
12.87
1.93
11.92
1.90
12.16
11.01
2.03
3.24
0.72
1.83
6.31
3.09
3.06
6.92
5.31

תוכנית קומה א' (ביניים) ק.מ. 1:100


חדר
דירה מס' 4
דירה מס' 6
דירה מס' 3
דירה מס' 5
מטבח
ממ"ד
מעלית
מרפסת
מעקה H=90
גגון בנוי
קו בניין
קורה 30\40
ונטה
-15.13-
-15.28-
-14.95-
12.92
12.38
13.01
9.89
12.87
1.93
11.92
1.90
12.16
2.03
3.24
0.72
1.83
6.31
3.09
3.06
6.92

תוכנית קומות ב', ג' (טיפוסית)

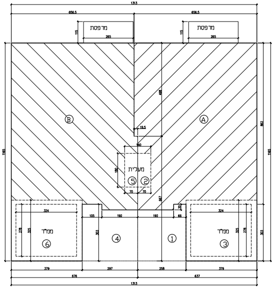
שטחים



1313
656.5
656.5
מרפסת
מרפסת
265
115
Ⓐ
Ⓑ
מעלית
⑤
②
ממ"ד
ממ"ד
③
⑥
④
①
1165
862
379
297
258
379
676
637

דירות בקומות ב', ג'

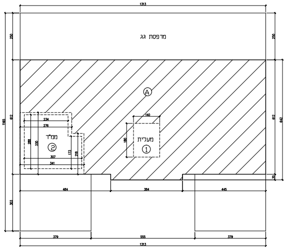
שטח	מס'		חישובים	סה"כ מ"ר
דירות מס' 3, 5				
המסגרת		⊕	6.37x6.67 + 6.565x4.98	75.18
ההורדות:	①	⊖	2.58x3.03 – 1.92x0.30	7.24
מעלית	②	⊖	0.70 x 1.80	1.26
ממ"ד	③	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			7.24 + 1.26 + 12.00	20.50
ס"הכ שטח קיים	Ⓐ		75.18 – 20.50	54.68
שטח דירה כולל ממ"ד			54.68 + 12.00	66.68
דירות מס' 4, 6				
המסגרת		⊕	6.76x6.67 + 6.565x4.98	77.78
ההורדות:	④	⊖	2.97x3.03 – 1.92x0.30	8.42
מעלית	⑤	⊖	0.70 x 1.80	1.26
ממ"ד	⑥	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			8.42 + 1.26 + 12.00	21.68
ס"הכ שטח קיים	Ⓑ		77.78 – 21.68	56.10
שטח דירה כולל ממ"ד			56.10 + 12.00	68.10
ס"הכ שטח קיים דירות בקומה			54.68 + 56.10	110.78
ממ"דים			12.00 x 2	24.00
ס"הכ שטח דירות כולל ממ"דים בקומה			66.68 + 68.10	134.78
ס"הכ שטח מרפסות קיימות בקומה			2.65x1.15 x 2	6.10
מעלית			1.40 x 1.80	2.52



1313
656.5
656.5
מרפסת
מרפסת
265
115
Ⓑ
Ⓐ
מעלית
⑤
②
ממ"ד
ממ"ד
⑥
③
④
①
1165
862
379
297
258
379
676
637

דירות בקומות ד', ה'

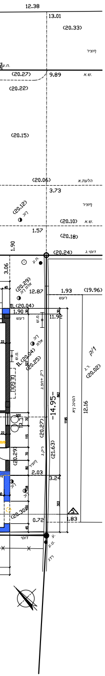
שטח	מס'		חישובים	סה"כ מ"ר
דירות מס' 7, 9				
המסגרת		⊕	6.37x6.67 + 6.565x4.98	75.18
ההורדות:	①	⊖	2.58x3.03 – 1.92x0.30	7.24
מעלית	②	⊖	0.70 x 1.80	1.26
ממ"ד	③	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			7.24 + 1.26 + 12.00	20.50
ס"הכ שטח מוצע	Ⓐ	⊕	75.18 – 20.50	54.68
שטח דירה כולל ממ"ד			54.68 + 12.00	66.68
דירות מס' 8, 10				
המסגרת		⊕	6.76x6.67 + 6.565x4.98	77.78
ההורדות:	④	⊖	2.97x3.03 – 1.92x0.30	8.42
מעלית	⑤	⊖	0.70 x 1.80	1.26
ממ"ד	⑥	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			8.42 + 1.26 + 12.00	21.68
ס"הכ שטח מוצע	Ⓑ	⊕	77.78 – 21.68	56.10
שטח דירה כולל ממ"ד			56.10 + 12.00	68.10
ס"הכ שטח מוצע דירות בקומה			54.68 + 56.10	110.78
ממ"דים			12.00 x 2	24.00
ס"הכ שטח דירות כולל ממ"דים בקומה			66.68 + 68.10	134.78
ס"הכ שטח מרפסות מוצעות בקומה			2.65x1.15 x 2	6.10
מעלית			1.40 x 1.80	2.52



1313
מרפסת גג
Ⓐ
מעלית
①
ממ"ד
②
250
612
1165
842
484
384
445
379
555
379
303

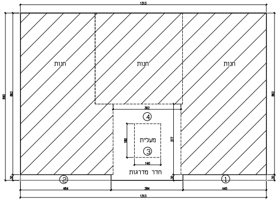
דירה בקומה ו'

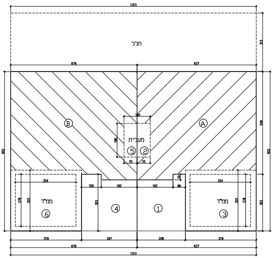
שטח	מס'		חישובים	סה"כ מ"ר
דירה מס' 11				
המסגרת		⊕	13.13x6.12 + 3.84x0.30	81.51
ההורדות:				
מעלית	①	⊖	1.40 x 1.80	2.52
ממ"ד	②	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			2.52 + 12.00	14.52
ס"הכ שטח מוצע	Ⓐ	⊕	81.51 – 14.52	66.99
שטח דירה כולל ממ"ד			66.99 + 12.00	78.99
שטח מרפסת גג		⊕	13.13 x 2.50	32.83



12.38
13.01
(20.33)
(20.27)
9.89
(20.22)
(20.15)
(20.06)
3.73
(20.12)
(20.10)
1.57
(20.18)
(20.24)
1.90
3.06
(20.29)
12.87
1.93
(19.96)
11.92
-14.95-
12.16
(20.27)
(21.63)
(20.29)
2.03
3.24
(20.30)
0.72
1.83
(20.02)

חישוב


1313
חנות
חנות
חנות
892
862
862
362
④
377
מעלית
180
③
140
חדר מדרגות
30
②
①
30
30
484
384
445
1313


1313
חלל
313
676
637
Ⓑ
Ⓐ
140
180
מעלית
⑤
②
70
70
549
852
852
324
105
192
192
66
30
324
278
325
ממ"ד
⑥
303
④
①
ממ"ד
③
325
278
303
379
297
258
379
676
637
1313

בניה בקומת קרקע

שטח	מס'		חישובים	סה"כ מ"ר
המסגרת		⊕	13.13 × 8.92	117.12
ההורדות:	①	⊖	4.45 × 0.30	1.34
	②	⊖	4.84 × 0.30	1.45
מעלית	③	⊖	1.40 × 1.80	2.52
חדר מדרגות	④	⊖	3.84×0.30 + 3.62×3.77 − 2.54	12.28
ס"הכ ההורדות:			1.34 + 1.45 + 12.28 + 2.52	17.59
שטח עיקרי (חנויות)			117.12 − 17.59	99.53

דירות בקומה א'

שטח	מס'		חישובים	סה"כ מ"ר
דירה מס' 1				
המסגרת		⊕	6.37 × 8.52	54.27
ההורדות:	①	⊖	2.58×3.03 − 1.92×0.30	7.24
מעלית	②	⊖	0.70 × 1.80	1.26
ממ"ד	③	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			7.24 + 1.26 + 12.00	20.50
ס"הכ שטח קיים	Ⓐ		54.27 − 20.50	33.77
שטח דירה כולל ממ"ד			33.77 + 12.00	45.77
דירה מס' 2				
המסגרת		⊕	6.76 × 8.52	57.60
ההורדות:	④	⊖	2.97×3.03 − 1.92×0.30	8.42
מעלית	⑤	⊖	0.70 × 1.80	1.26
ממ"ד	⑥	⊖		12.00
ס"הכ ההורדות:			8.42 + 1.26 + 12.00	21.68
ס"הכ שטח קיים	Ⓑ		57.60 − 21.68	35.92
שטח דירה כולל ממ"ד			35.92 + 12.00	47.92
ס"הכ שטח קיים דירות			33.77 + 35.92	**69.69**
ממ"דים			12.00 × 2	**24.00**
ס"הכ שטח דירות כולל ממ"דים			45.77 + 47.92	**93.69**
מעלית			1.40 × 1.80	**2.52**